

## Ogłoszenie o zamówieniu

1. Zamawiający: **Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu,  
adres: 45-052 Opole, ul. Oleska 19a,**
2. Tryb udzielania zamówienia: **Przetarg nieograniczony.**
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.rio.opole.pl](http://www.rio.opole.pl) - pozycja menu: Zamówienia publiczne
4. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane trzech pomieszczeń biurowych (Gab. Prezesa, Wiceprezesa, Sekretariat), remont dachu z wykonaniem i montażem balustrady na dachu w budynku biurowym w Opolu, ul. Oleska 19A.

### **Roboty budowlane trzech pomieszczeń biurowych obejmują:**

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- demontaż wykładzin i podłóży pod wykładzinami,
- demontaż tapet na ścianach pomieszczeń biurowych,
- demontaż 3 szt drzwi,
- demontaż grzejników c.o. oraz przewodów stalowych instalacji grzewczej,
- demontaż przewodów elektrycznych wraz z osprzętem ( gniazda, puszki, oprawy oświetleniowe)
- demontaż instalacji logicznej ( fax, telefony, instalacja komputerowa).

#### **ROBOTY REMONTOWE**

- wykonanie nowych podłóży pod ułożenie w dwóch pomieszczeniach biurowych parkietu oraz w jednym wykładziny podłogowej,
- zamontowanie nowych grzejników c.o. i podejść do pionów wraz z zaworami elektrostacyjnymi,
- zmiana oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach (częściowo halogenowe i lampowe),
- wykonanie nowych gniazd elektrycznych,
- wykonanie instalacji logicznej,
- częściowe wykonanie sufitów podwieszanych (Gab. Prezesa, Wiceprezesa)
- wymiana stolarki drzwiowej – 3 szt w tym 2 szt drzwi wyciszonych w Gab. Prezesa, Wiceprezesa),
- wykonanie okładzin parapetów w 10 oknach
- wykonanie tynków gipsowych oraz wykonanie powłoki malarskiej o ustalonej kolorystyce.

#### **REMONT DACHU OBEJMUJE:**

- wymianę pokrycia dachu ( dwie warstwy papy termozgrzewalnej plus z folią aluminiową),
- obróbki blacharskie dachu od strony ul. Oleskiej,
- wykonanie i montaż balustrady na dachu wg. projektu „Delta projekt” z lipca 2006 roku.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia: do 31 lipca 2008 r.
  - Roboty budowlane w pomieszczeniach biurowych – do 10 lipca 2008 r.
  - Remont dachu z wykonaniem i montażem balustrady na dachu – do 31 lipca 2008 r.
8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp, warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie poniższych warunków:

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegania wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie z formułą / spełnia- nie spełnia /, na podstawie informacji zawartych w dokumentach, o których mowa w pkt 6 siwz. Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- przedłożą oświadczenie o spełnianiu warunków ubiegania się o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (wg załącznika nr 2 do siwz),
- przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- przedłożą wykaz wykonanych **co najmniej trzech** robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

9. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Kryteriami oceny ofert jest cena (94%) oraz okres gwarancji (6 %)

11. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Opolu, ul. Oleska 19a,
- Termin składania ofert: do godz. 9<sup>00</sup> dnia 12 maja 2008 r. w sekretariacie, pok. nr 1 III p.
- Termin otwarcia ofert: o godz. 9<sup>15</sup> dniu 12 maja 2008 r. w sali nr 20 I p.

12. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. Zamawiający nie będzie zawierał umowy ramowej.

14. Zamawiający nie będzie ustanawiał dynamicznego systemu zakupów.

15. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz zamieszczono na stronie internetowej oraz opublikowano na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18 kwietnia 2008 r.